



**Avviso d'asta pubblica per la vendita di azioni e quote in società partecipate dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Latina.**

In applicazione dell'art. 3, comma 27, 28 e 29 della legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge finanziaria 2008), la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, di Latina intende cedere a terzi, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione spettante ai soci, i titoli di proprietà nelle seguenti Società:

**1 I.M.O.F. S.c.p.a.– Società consortile per la realizzazione del Centro Agroalimentare all'ingrosso di Fondi, con sede legale in Fondi, p. i.v.a. n. 01448140598**

n. **480 azioni** (pari all'1,45% del capitale - valore nominale unitario € 516,46 - sociale)

**Prezzo complessivo a base d'asta:..... € 214.121,43**

(Euro Duecentoquattordicimilacentotrentuno/43)

**2 A.L.E.A. – Azienda Latina Energia e Ambiente s.p.a., con sede legale in Latina, p. i.v.a. n. 02194050593**

n. **1.176 azioni** (pari al 10,69% del capitale - valore nominale unitario € 100,00 - sociale)

**Prezzo complessivo a base d'asta:..... € 127.778,75**

(Euro Centoventisettemilasettecentosettantotto/75)

**3 Formia Servizi s.p.a., con sede legale in Formia, p. i.v.a. n. 01994200598**

n. **400 azioni** (pari al 4,00% del capitale sociale) - valore nominale unitario € 51,64 -

**Prezzo complessivo a base d'asta:..... € 5.801,52**

(Euro Cinquemilaottocentouno/52)

**4 Terme di Suio srl, con sede legale in Latina p. i.v.a. n. 02127180590**

n. **1 quota** (pari al 9,69% del capitale sociale) – valore nominale € 5.000,00 -

**Prezzo complessivo a base d'asta:..... € 3.292,47**

(Euro Tremiladuecentonovantadue/47)



A tal fine,

Si rende noto

che il **giorno 15 dicembre 2008 alle ore 15.30**, nella Sala Consiglio, posta al terzo piano della sede camerale, viale Umberto I n. 80, Latina, in seduta pubblica, dinanzi al Segretario Generale dell'Ente o persona da lui delegata, sarà esperita l'asta pubblica per la vendita dei titoli sopraccitati, alla quale potranno partecipare tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui alla dichiarazione prevista dall'allegato "A" del presente bando.

### **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

- 1) Per prendere parte all'asta, i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta a:

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA,  
ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI LATINA  
UFFICIO SEGRETERIA  
V.LE UMBERTO I n. 80,  
04100 LATINA**

**entro e non oltre il termine perentorio delle ore 11,00 del giorno 15 dicembre 2008, a pena di esclusione**

- 2) Il recapito del piego sigillato contenente l'offerta entro e non oltre il suddetto termine, potrà essere effettuato con qualsiasi mezzo.
- 3) Oltre il termine sopraindicato, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- 4) A riprova del termine entro il quale è avvenuta la presentazione del piego sopra indicato, farà fede la data e l'ora annotata dal personale addetto.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA**

- 5) L'offerta, redatta in lingua italiana su carta legale da euro 14,62 dovrà contenere la precisa indicazione dell'asta cui si riferisce.
- 6) L'offerta potrà riguardare una soltanto o più delle partecipazioni societarie prima descritte. **In caso di interesse all'acquisto di più partecipazioni, l'offerta dovrà essere indicata specificamente per ciascuna di esse.**
- 7) L'offerta dovrà essere incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto della o delle partecipazioni societarie; **l'offerta non potrà essere parziale o in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta relativo a ciascun titolo.**
- 8) In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione camerale.



- 9) L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall'offerente se persona fisica, o dal legale rappresentante se trattasi di Società, Ente o altra persona giuridica. La firma dovrà essere leggibile ed apposta per esteso. In essa deve essere indicato nome, cognome dell'offerente, dati anagrafici, ovvero ragione o denominazione in caso di società o ente, codice fiscale, domicilio eletto al fine di ogni comunicazione riguardante l'asta.
- 10) Non sono ammesse le offerte per persona da nominare.
- 11) Sono ammesse le offerte presentate per procura, purché tale atto venga allegato in originale o copia autentica.
- 12) Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi all'offerta, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta. In tal caso la dichiarazione di cui all'allegato "A" dovrà essere sottoscritta da ogni soggetto firmatario dell'offerta e l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
- 13) Non e' consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società diverse. Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che si trovino, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, in situazione di controllo o sono controllate da altro soggetto che ha presentato offerta. Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per l'Ente e sarà incamerata la cauzione provvisoria di tutte le altre offerte presentate in contrasto con le prescrizioni suddette.
- 14) L'offerta, sola senza alcun altro documento, dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, siglata sui lembi di chiusura, sulla quale dovranno inoltre risultare il nome dell'offerente e l'oggetto dell'asta.
- 15) Tale busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere specificato il mittente e apposta la seguente scritta:  
"OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI LATINA" e dovrà essere inviata o consegnata al recapito di cui al punto 1. che precede.  
In tale seconda busta dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, tutti i documenti richiesti negli allegati "A" e "B" al presente bando e quindi sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

### CONDIZIONI GENERALI

- 16) La vendita è effettuata previo esperimento di asta pubblica con il metodo di cui alla lettera c) dell'art. 73 e 76, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete pari o in aumento



rispetto al prezzo a base d'asta indicato nel presente bando. Essa sarà presieduta dal dott. Antonio Rampini, Segretario Generale della Camera di Commercio di Latina o suo delegato.

- 17) L'apertura delle offerte avrà luogo il giorno 15 dicembre 2008 alle ore 15.30 presso la Sala Consiglio, posta al terzo piano della sede camerale, viale Umberto I n. 80, Latina.
- 18) Si procederà ad aggiudicazione ad unico incanto anche nel caso di una sola offerta valida.
- 19) In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del sopraccitato R.D. 827/1924.
- 20) L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta; **sul prezzo di acquisto relativo all'offerta aggiudicataria, si chiederà preventivamente ai soci di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dello Statuto di ciascuna Società; verranno predisposte graduatorie per ogni singolo titolo in vendita.**
- 21) Il soggetto di cui al punto 20 che precede, verrà dichiarato aggiudicatario in via provvisoria dell'asta medesima, essendo l'aggiudicazione definitiva subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, così come indicato al successivo punto 23.
- 22) L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni dalla data della sua presentazione.
- 23) Il verbale d'asta non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica dell'asta, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, mediante determinazione del Segretario Generale.
- 24) Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..
- 25) Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente mediante assegno circolare non trasferibile a favore della Camera di Commercio di Latina.
- 26) Il contratto tra l'Ente e l'aggiudicatario dovrà essere eseguito entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- 27) Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di contratto, notarili e comunque necessarie per il trasferimento delle azioni; l'aggiudicatario definitivo si obbliga a rifondere in contanti all'Amministrazione Camerale le spese sostenute dalla medesima alla stipula del contratto stesso. Il rogito del contratto sarà eseguito da Notaio indicato dalla Camera.
- 28) Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine indicato al precedente punto 26), l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'asta e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.
- 29) Nel caso in cui l'asta andasse deserta, la Camera di Commercio di Latina chiederà ai soci l'esercizio del diritto di prelazione sui titoli stessi.



- 30) Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà il Foro di Latina.
- 31) Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si intendono richiamate e trascritte tutte le norme di legge e condizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, per quanto applicabili, nonché le vigenti disposizioni in materia di alienazione di beni pubblici.
- 32) I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.
- 33) Informativa Privacy: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati secondo le modalità cartacee esclusivamente ai fini del procedimento d'asta.
- Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.
- Un eventuale rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di aggiudicazione dell'asta.
- I dati così raccolti non verranno comunicati a terzi né in alcun modo diffusi al di fuori dei soggetti incaricati o responsabili degli uffici competenti oppure potranno essere comunicati nell'ambito della procedura secondo le disposizioni e la normativa vigente.
- Il titolare del trattamento dei dati è la Camera di Commercio di Latina, con sede in Latina, viale Umberto I, 80; il responsabile del trattamento dei dati per l'Area del Segretario Generale è il dott. Antonio Rampini.
- Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 7, d.lgs. 196/2003, l'interessato può esercitare tutti i diritti ivi indicati, nelle forme previste dagli artt. 8 e 9 del medesimo decreto legislativo.
- 34) La mancata, irregolare o incompleta presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente avviso d'asta, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, potrà essere causa di esclusione dall'asta a giudizio del Presidente d'asta.
- 35) Si rammenta che la falsità delle dichiarazioni comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28.12.2000, n. 445). In ordine alla veridicità delle medesime, la Camera potrà procedere a verifiche d'ufficio.
- 36) I dividendi sulle azioni eventualmente distribuiti agli azionisti relativi all'anno in cui avviene il trasferimento delle azioni, saranno ripartiti tra cedente e cessionario in proporzione al tempo di possesso delle azioni stesse nell'anno ed, in tal senso, il cessionario si obbliga al trasferimento della somma corrispondente al cedente entro 30 giorni dall'avvenuto incameramento del dividendo medesimo.

Responsabile del procedimento: dott. Domenico Spagnoli Dirigente Area Amministrativo-Contabile

Latina, lì 27 ottobre 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**dott. Antonio Rampini**



## **DOCUMENTAZIONE CHE I PARTECIPANTI DEVONO ALLEGARE NELLA SECONDA BUSTA PER ESSERE AMMESSI ALL'ASTA PUBBLICA**

### **ALLEGATO "A"**

Dichiarazione, in carta libera, sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della persona giuridica o ente) del quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, attestante:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b) di aver preso visione dello Statuto Sociale delle Società;
- c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni;
- d) che l'offerta presentata e' valida ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di presentazione della medesima.

Inoltre, per le persone fisiche:

- e) di non trovarsi in condizioni che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo la normativa vigente;

Per le persone giuridiche:

- f) di essere iscritto alla Camera di Commercio indicando inoltre:
  - I) la natura giuridica;
  - II) la denominazione;
  - III) la sede legale;
  - IV) la data inizio attività;
  - V) l'oggetto dell'attività;
  - VI) i dati anagrafici del titolare o, in caso di Società, di tutti gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza;
  - VII) il codice fiscale;
  - VIII) la partita IVA;
- g) che la persona giuridica o l'ente non si trova in condizioni che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo la normativa vigente;
- h) che i soci non si trovano in condizioni che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo la normativa vigente;



- i) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

Per le associazioni, fondazioni o enti comunque privi di personalità giuridica:

- j) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesti la regolare costituzione dell'associazione, fondazione o ente, indicando i dati di cui ai precedenti punti da f) par. I) a f) par. VIII), nonché punti g) e h);
- k) copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente da cui risultino l'amministratore (o gli amministratori) munito del poter di rappresentanza per l'ente

In caso di offerte presentate da più soggetti, le sopracitate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto offerente.

La Camera si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni medesime comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

## **ALLEGATO "B"**

Documentazione in originale relativa al sopra indicato deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, pari al 2% dell'importo a base d'asta complessivo del titolo o titoli da fornire, nei modi sotto indicati, a garanzia dell'esatto assolvimento degli oneri previsti dalla presente procedura d'asta, valida per 180 giorni dalla data dell'incanto.

La cauzione provvisoria può essere prestata, a scelta dell'offerente, in una delle tre forme seguenti:

- mediante fidejussione bancaria prestata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. n.385/93;
- mediante fidejussione assicurativa prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;
- mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati;

Le fidejussioni bancarie, assicurative o rilasciate da intermediari finanziari di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/93, dovranno prevedere, espressamente, pena l'esclusione dall'asta:



- a) rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. ed alle facoltà di cui all'art. 1945 c.c.;
- b) operatività della fideiussione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Camera di Commercio di Latina.